

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-440/17-17

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **SAY HOTEL d.o.o. u stečaju,**

OIB: 84558639632, Jezera, Put jezerskih pomoraca 3.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2019. DO 07.01.2020. g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Stečajni upravitelj je u svom prethodnom izvješću naveo sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Stečajni upravitelj je u svom prethodnom izvješću naveo sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu u navedenom periodu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Financijska agencija je dana 31. listopada 2019. godine objavila prvi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnom dražbi. U pozivu je naveden način i uvjeti prodaje imovine stečajnog dužnika koja je predmet prodaje. Na skupštini vjerovnika koja je održana dana 18. studenog 2019. prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja pravne radnje dužnika – ugovora o prodaji između ranijeg zastupnik po zakonu dužnika i Pavola Kertesza o prodaji nekretnine dužnika oznake čz. 2109/1 k.o. Jezera i čz. 2113/1 k.o. Jezera sklopljenog 4.12.2017. godine, te da se za zastupanje opunomoći Odvjetničko društvo Owens i Houška iz Zagreba. Dana 25. studenog 2019. godine uredovni sud je donio Zaključak kojim, se odobrava se stečajnoj upraviteljici podnošenje tužbe radi pobijanja pravne radnje dužnika – ugovora o prodaji između ranijeg zastupnika po zakonu dužnika i Pavola Kertesza o prodaji nekretnine dužnika oznake čz. 2109/1 k.o. Jezera i čz. 2113/1 k.o. Jezera sklopljenog 4. prosinca 2017. a u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 18. studenog 2019. Odvjetničko društvo Owens i Houška iz Zagreba je dana 25. studenog 2019. godine predalo tužbu radi pobijanja pravne radnje.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Stečajni upravitelj je u svom prethodnom izvješću naveo sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Stečajni upravitelj je u svom prethodnom izvješću naveo sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Daje se prikaz svih nastalih troškova i njihovo podmirenje:

Opis troška	Iznos kn	Podmireno kn	Ostaje za podmiriti kn
Poštanske usluge	47,00	0,00	47,00
Biljezi	20,00	0,00	20,00
Izrada pečata	120,00	0,00	120,00
Troškovi platnog prometa	283,45	283,45	0,00
Troškovi pristojbe na tužbu	2.711,25	2.711,25	0,00
Troškovi električne energije i vode	1.160,39	1.160,39	0,00
Troškovi odvjetnički ured	9.076,88	9.076,88	0,00
Knjigovodstvene usluge	6.400,00	0,00	6.400,00
Ukupno kn	19.818,97	13.231,97	6.587,00

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci:

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR0523900011399000420 kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d. d. Zagreb. Stanje na žiro računu je 84.055,96 kn.

Sukladno zakonskim odredbama predaju se svi potrebni obrasci kao i izvješća. Sukladno sklopljenom Ugovor o zakupu s društvom NAUTILUS SUB d.o.o. Murter, Put slаницe 9, OIB: 80783237024, zakupniku se fakturira zakup koji se i plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 7.01. 2020. do 7.04. 2020. godine.

Sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) prodavat će se nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Mjesto i datum :

Stečajni upravitelj:

Šibenik, 07. siječnja 2020. godine

Radojka Danek mag.oec.univ.spec.oec.